



BEKANTMACHUNG

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

Der Rat der Gemeinde Wilsum hat in seiner Sitzung am 11.10.2022 beschlossen, den **Bebauungsplan Nr. 25 „Dorfmitte, Teil 3“** aufzustellen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines weiteren Wohnbaugebiets („Allgemeines Wohngebiet“) geschaffen und der Bedarf an Wohnbauland in der Gemeinde Wilsum gedeckt werden. Mit dem Flurstück 105/14, Flur 20, Gemarkung Wilsum steht eine städtebaulich gut geeignete ortskernnahe Fläche als Erweiterung der bestehenden Wohnsiedlungen zur Verfügung.

Im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) wird eine entsprechende 19. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Samtgemeinde Uelsen durchgeführt, um die derzeit als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellte Fläche in eine Wohnbaufläche umzuwidmen.

Das Plangebiet liegt unmittelbar südlich der Dorfstraße und umfasst an der Ostseite die Straßenverkehrsfläche der Gemeindestraße „Am Geelkamp“. Der insgesamt ca. 1,24 ha große Geltungsbereich des B-Planes Nr. 25 ist aus der nachstehenden Übersichtskarte ersichtlich.



Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der o. a. Planung usw. erfolgt durch Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom **26.07.2024 bis einschl. 26.08.2024** im Gemeindebüro Wilsum, Echtelerstr. 4, 49849 Wilsum sowie im Rathaus der Samtgemeinde Uelsen, Itterbecker Straße 11, Zimmer 43, 49843 Uelsen, während der Dienststunden. Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen können während der oben genannten Auslegungsfrist schriftlich, per E-Mail oder während der Dienststunden zur Niederschrift bei der Gemeinde Wilsum oder der Samtgemeinde Uelsen (Anschrift s. oben) abgegeben werden. Die Unterlagen einschl. Bekanntmachung können dann auch auf der Homepage der Samtgemeinde Uelsen (www.uelsen.de) unter „Wirtschaft & Bauen/Aktuelle Planverfahren“ eingesehen werden.

Wilsum, 18.07.2024

Gemeinde Wilsum
Der Bürgermeister
gez. Schoneveld

Im Aushangkasten: 18.07.2024

entnommen: _____